

Diese Kundmachung war in der Zeit vom 27.06.2019 bis 22.08.2019 an der Amtstafel der Gemeinde Goldegg angeschlagen.
Goldegg, am 27.06.2019 / 22.08.2019

Der Bürgermeister:

Haidenhuber



GEMEINDE GOLDEGG

Hofmark 18 · A 5622 Goldegg

TEL 0 64 15 · 81 17 0

FAX 0 64 15 · 81 17 22

gemeinde@goldegg.gv.at

www.goldegg.gv.at

UID-NR. ATU 50 81 63 09

DVR-NR. 0093564

EAP 031-2/2019

26.06.2019

PLANUNGSKOSTENBEITRAGS- VERORDNUNG

Die Gemeindevertretung Goldegg hat in ihrer Sitzung vom 26.06.2019 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitragsverordnung beschlossen:

Abs. 1: Die Gemeinde Goldegg macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Bei Flächenwidmungsplänen:

Flächenstufen (kumulativ*)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten in € je m ²	Abgabenhöhe in € je m ² (50%)
bis 1.000 m ²	4,02	2,01
1.001m ² bis 2.000 m ²	0,37	0,19
2.001m ² bis 5.000 m ²	0,20	0,10
5.001m ² bis 10.000 m ²	0,08	0,04
über 10.000 m ²	0,02	0,01

Bei Bebauungsplänen:

Flächenstufen (kumulativ*)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten in € je m ²	Abgabenhöhe in € je m ² (50%)
bis 1.000 m ²	3,07	1,54
1001m ² bis 2.000 m ²	1,17	0,59
2001m ² bis 5.000 m ²	0,67	0,34
5.001m ² bis 10.000 m ²	0,34	0,17
über 10.000 m ²	0,14	0,07

*Abgabe = (Flächenanteil in Flächenstufe bis 1.000 m² x Abgabenhöhe je m²) +
(Flächenanteil in Flächenstufe 1.001 bis 2.000 m² x Abgabenhöhe je m²) + ...
Beispiel: Flächenwidmungsplan, Flächenausmaß = 1.400 m²
Abgabe = (1.000 x 2,01 €) + (400 x 0,19 €) = 2.010,00 € + 74,00 € = 2.084,00 €

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

- a. Zuschlag für Umwelterheblichkeitsprüfung: 20%

Abs. 7: Der jeweilige Abgabensatz unterliegt einer jährlichen Indexanpassung gemäß dem „Erzeugerpreisindex für unternehmensnahe Dienstleistungen – Branchenindizes nach ÖNACE 2008/Ingenieurbüros“ der Statistik Austria.

Abs. 8: Der Abgabensatz zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 9: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Goldegg

Der Bürgermeister:


Hannes Rainer



Kundmachungshinweis:

An der Amtstafel
angeschlagen am: 27.06.2019

abgenommen am: 22.08.2019